

הודעה בדבר אפשרות לקבלת זכויות במקרקעין

**להקמת מפעלי תעשייה או מלאכה באזורי עדיפות לאומית ובאיו"ש**

בהתאם לתקנה 25(5) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, ניתנת בזו הודעה בדבר קיום אפשרות להענקת זכויות במקרקעין בפטור מחובת מכרז עד ליום 31.12.2019, באזורי עדיפות לאומית כהגדרתם בתוספת השנייה לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 וכן באיו"ש להקמה או להרחבה של מפעל שתחום עיסוקו תעשייה או מלאכה, או בניית מבני תעשייה להשכרה לתעשייה או מלאכה, וזאת באזור תעשייה שיש לו תב"ע מאושרת לתעשייה או מלאכה. ככל שרשימת אזורי התעשייה, הנקבעים מכוח התוספת השנייה לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, המפורטים להלן, תשונה ו/או תעודכן קודם למועד הנ"ל, תפורסם הודעה חדשה בעניין.

אבו סנאן***	חצור הגלילית***	ישובי מ.א. מעלה יוסף**	עפולה
אבו קרינאת	טבריה***	ישובי מ.א. מרום הגליל**	ערערה בצפון***
אבשלום	טמרה***	ישובי מ.א. מרחבים**	ערד
אופקים	יסוד המעלה***	ישובי מ.א. עמק הירדן**	ערוער (ערערה בנגב)***
אום אל פאחם***	יקנעם***	ישובי מ.א. עמק המעיינות**	פארק צבאים
אור הנר	ירוחם	ישובי מ.א. עמק יזרעאל**	פארק תעשיות רותם
איכסאל***	ירושלים – הר החוצבים	ישובי מ.א. ערבה**	פקיעין - כיסרא-סמיע***
אילת	ירושלים – (עטרות, ואדי ג'וז, גבעת שאול, תלפיות)***	ישובי מ.א. רמת הנגב**	צ.ח.ר.
אלון תבור	ירכא***	ישובי מ.א. שדות נגב**	ציפורית
אלפי מנשה	כסיפה***	ישובי מ.א. שער הנגב**	צפת
אלקנה***	כפר כנא***	ישובי מ.א. תמר**	קדמת גליל
אפיקים	כפר קאסם***	מחצבת פטיש	קטורה
אפרת	כרמון***	מישור אדומים	קלאנסווה***
אריאל - מערב	כרמיאל	מישור רותם	קצרין
אשדות יעקב	להבים-עידן הנגב***	מעלה אפרים	קרית ארבע
באקה-ג'ת***	לקיה***	מעלות תרשיחא – קורן***	קרית גת
באר שבע	מבואות גלבוע-חבר	מע'אר***	קרית מלאכי ואז"ת תימורים
בועיינה-נוג'ידאת***	מבואות חרמון	מצפה רמון	קרית שמונה-גליל עליון
בית-שאן	מבועים***	נאות חובב	קרני שומרון***
ביתר עילית	מגדל העמק	נהריה***	ראמה
בני יהודה	מג'דל שמס	נווה זוהר	רהט
בר-און-קדומים	מגדל עוז-גוש עציון	ניצני שלום	רמת נגב
בר לב***	מגדל תפן	נ.ע.מ	שגב שלום
ברקן***	מודיעין עילית***	נצרת***	שגיא 2000
גדידה-מכר***	מ.א. אל קסום	נצרת עילית***	שדרות***
ג'וליס***	מ.א. נווה מדבר	נתיבות	שוקת***
גורן***	מ.א. שומרון	סכנין***	שחק/שקד
גזית	ישובי מ.א. אשכול**	ספירים-שער הנגב***	שילה

אבו סנאן***	חצור הגלילית***	ישובי מ.א. מעלה יוסף**	עפולה
דבירה***	ישובי מ.א. בני שמעון**	ספיר-שלהב	שלומי***
דימונה	ישובי מ.א. גולן**	עובדה	שמעה-מיתרים
דיר חנא***	ישובי מ.א. גלבע**	עומר	שער בנימין
דליה	ישובי מ.א. גליל עליון**	עזתה-שדות נגב***	שפרעם***
דליית אל כרמל***	ישובי מ.א. גליל תחתון**	עילבון***	תל-חי***
דלתון	ישובי מ.א. הר-חברון	עילוט***	תמנע
זרזיר***	ישובי מ.א. חבל אילות**	עין גדי	תראבין
חורה***	ישובי מ.א. חוף אשקלון**	עכו***	תרדיון-משגב
חלמיש (נווה צוף)	ישובי מ.א. מטה אשר**	עמנואל	תל שבע***
	ישובי מ.א. מטה בנימין	עמק יזרעאל-מפעלי העמק	

\* מפעלים קיימים בכל הארץ המעוניינים להרחיב את המפעל זכאים להגיש בקשה להענקת זכויות במקרקעין גובלים למפעל קיים בהתאם לתקנה 25 (11) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993

\*\* באזורי תעשייה מרחביים (בשטח של 100 דונם ומעלה) הקמת מפעל חדש + הרחבת מפעל קיים. באזורי תעשייה ששטחם קטן מ-100 דונם - הרחבה בלבד.

\*\*\* במועד פרסום המודעה לא ניתן להגיש בקשות עבור מקרקעין באזורי תעשייה בישובים אלה ויש להתעדכן מעת לעת בעניין שינוי הסטטוס באזורי תעשייה בישובים אלה באתר המשרד.

כל המבקש לקבל המלצה להקצאת זכויות במקרקעין בפטור ממכרז כאמור לעיל, באזור תעשייה שיש לו תכנית בניין עיר מאושרת לתעשייה או מלאכה ואזור התעשייה ממוקם בישוב שמופיע ברשימה רשמי להגיש בקשה להמלצה כזאת לפי כללי הוראת מנכ"ל 6.2 (להלן: "ההוראה"). ההוראה המפורסמת באתר המשרד [www.economy.gov.il](http://www.economy.gov.il). הבקשה תוגש ע"ג טופס בקשה מקוון בלבד (בקשות שתוגשנה באופן לא מקוון- לא יתקבלו), בלינק הבא של מינהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה והתעשייה להלן: ("המשרד") <http://www.economy.gov.il/Industry/DevelopmentZoneIndustryPromotion/Pages/Filling-application-form.aspx> בכתובת:

ייתכן וחלק מהמגרשים לתעשייה באזורי התעשייה הנ"ל ישווקו ע"י רשות מקרקעי ישראל במכרזים פומביים.

המלצות על הקצאות הקרקע כאמור לעיל תוענקה **בהתאם למגבלות התקציב**, לכללי הדיון בבקשות כאמור בהוראה, לזמינות הקרקע, למצב פיתוח התשתיות ולפי החלטת המשרד.

המשרד אינו מתחייב להיענות לבקשה כלשהי.

מינהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה והתעשייה רשאי בכל עת לסגור את המערכת המקוונת להגשת בקשות עבור אזור תעשייה מסוים. הודעה על כך תפורסם באתר המשרד.

הענקת זכויות במקרקעין תיעשה על ידי רשות מקרקעי ישראל בלבד לפי המלצת המשרד ובכפוף לכל הכללים, התנאים, התשלומים והנהלים הקיימים במשרד וברשות מקרקעי ישראל.